

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Ropczycach w odpowiedzi na wpływające uwagi i zastrzeżenia w sprawie różnicy w opłacie za ciepłą wodę wyjaśnia, co następuje:

Cena za koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej wg faktur przesyłanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ropczycach jest w zasadzie stała na wszystkich nieruchomościach. Kształtowała się ona w miesiącach maj – lipiec na poziomie 27-28 zł i różniła się na poszczególnych nieruchomościach kilkoma groszami. Cena ta wynika z dzielnika wartości faktury za podgrzanie c.w.u oraz ilości wody zafakturowanej przez PEC.

Cena za koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej dla poszczególnych nieruchomości jest jednak ustalana indywidualnie dla każdej nieruchomości osobno i jest ona naliczana w oparciu o ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody i ilość rzeczywiście pobranej wody wg sumy wskazań wodomierzy w mieszkaniach.

Tam gdzie suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych jest zbieżna ze wskazaniem wodomierza głównego cena wody jest zbliżona do ceny naliczanej przez PEC. Natomiast w przypadku różnic in plus lub in minus pomiędzy tymi wskazaniem, cena odpowiednio maleje lub rośnie.

Przykładowo za miesiąc czerwiec na nieruchomości przy ul. Seweryna Udzieli 4 wskazanie wodomierza głównego wyniosło 178 m<sup>3</sup>, natomiast suma wskazań wodomierzy w poszczególnych mieszkaniach wyniosła 125 m<sup>3</sup>. Wartość faktury, tj. kwota 4811,25 zł podzielona przez ilość wody zużytej przez mieszkańców, tj. przez 125 m<sup>3</sup> dała kwotę 38,49 zł.

Dla lepszego zobrazowania systemu rozliczania opłat za ciepłą wodę załączamy zestawienie wyliczenia opłat dla wszystkich nieruchomości.

Jak widać z powyższej analizy, różnica w opłacie za podgrzanie ciepłej wody wynika głównie z niedoborów wody na niektórych nieruchomościach. Zarząd zdaje sobie sprawę, że jest to w tej chwili najbardziej nurtujący mieszkańców naszego osiedla problem i złożył do Rady Nadzorczej wniosek o zmianę sposobu rozliczania różnic wody. Proponuje się rozliczanie niedoborów systemie jednomiesięcznym, a nie jak dotychczas w systemie półrocznym oraz rozliczanie różnic proporcjonalnie na każde mieszkanie, a nie jak dotychczas wg stopnia zużycia wody.

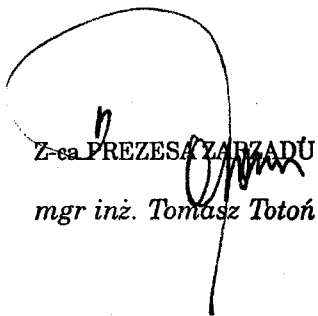
Zarząd zaproponuje także wprowadzenie przy najbliższej wymianie wodomierzy, pilotażowego radiowego – zdalnego systemu odczytu wodomierzy na nieruchomości lub nieruchomościach, w których występują największe różnice wody. Podroży to zapewne koszt montażu wodomierzy o koszt nakładki radiowej i sam odczyt, jednak w opinii przedstawicieli producentów znacząco powinna się zmniejszyć różnica wody – nawet do poziomu 2-3 %.

Zarząd polecił również pracownikom przeprowadzenie w tych nieruchomościach, w których występują duże niedobory wody częstej wrywkowej kontroli stanu liczników, szczelności i prawidłowości ich montażu w celu wykrycia ewentualnych nieprawidłowości. Do kontroli należy zapraszać również mieszkańców przedmiotowych nieruchomości. Zaleca się także mieszkańcom tych nieruchomości utworzenie własnych komitetów blokowych, które takie kontrolowane - niezapowiedziane odczyty mogą wykonywać samodzielnie bez udziału pracowników Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Józef Pipala

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

  
mgr inż. Tomasz Totoń