

**REGULAMIN**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Ropczycach**

**Rozdział 1. Postanowienia ogólne.**

§ 1.

Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 2.

1. W Walnym Zgromadzeniu z głosem stanowiącym uczestniczą członkowie Spółdzielni.
2. Z głosem doradczym mogą uczestniczyć członkowie Zarządu nie będący członkami Spółdzielni, przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz zaproszeni goście.

§ 3

1. Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście
2. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, a członkowie będący osobami prawnymi - przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka.

§ 4

- Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera i prowadzi przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca, a w razie ich nieobecności - inny członek Rady przez nią upoważniony i zarządza wybory prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
- 1) przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
  - 2) zastępca przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
  - 3) sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.
3. W skład prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków - osób prawnych.

§ 6

Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§ 7

Na żądanie członka Spółdzielnia wydaje mu odpis niniejszego regulaminu.

## §8

1. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie większością głosów może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Po ewentualnej zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

## Rozdział 2. Komisje Walnego Zgromadzenia.

### § 9

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisję mandatowo - skrutacyjną oraz uchwał i wniosków w składzie trzech osób każda.
2. Walne Zgromadzenie - jeżeli uzna, że istnieje potrzeba - może wybrać także inne komisje, określając ich zadania i skład.

### § 10

1. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków - osób prawnych.
2. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstituują się, wybierając ze swojego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

### § 11

Do zadań komisji mandatowo-skrutacyjnej należy:

- 1) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego i statutem,
- 2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu i liczby członków Spółdzielni (według rejestru członków) oraz sprawdzenie, czy przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków - osób prawnych legitymują się odpowiednimi uprawnieniami
- 3) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
- 4) sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów spółdzielni, przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalanie wyników wyborów,
- 5) przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 4 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania.

### § 12

Z dokonanych czynności komisja sporządza protokół, który przedstawia wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.

## Rozdział 3. Obrady Walnego Zgromadzenia

### § 13

Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.

#### § 14

Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.

#### § 15

Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.

#### § 16

Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 3 minuty. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas przemówienia do 5 minut.

#### § 17

W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegania od tematu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.

#### § 18

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.

#### § 19

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:  
(a) przewodniczącemu Rady Nadzorczej, (b) członkom Zarządu, (c) referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji, (d) przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i (e) Krajowej Rady Spółdzielczej.

#### § 20

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.

#### § 21

Za sprawę formalną uważa się wniosek o:

1. przerwę w obradach,
2. ograniczenie czasu przemówień,
3. zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
4. zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
5. przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
6. przeprowadzenie głosowania tajnego.

oraz wnioski w innych sprawach formalnych, mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.

## § 22

W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.

## § 23

Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

## **Rozdział 4. Podejmowanie uchwał.**

## § 24

Przewodniczący Walnego odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.

## § 25

Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

## § 26.

Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów, chyba że Prawo spółdzielcze lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

Przewodniczący Walnego odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.

## § 27

1. Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu
2. Głosowanie tajne zarządza przewodniczący Walnego Zgromadzenia także w innych sprawach, jeżeli zażąda tego co najmniej 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu. W takim wypadku Walne Zgromadzenie na wniosek prezydium Walnego Zgromadzenia lub 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu może zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym postanowić przeprowadzenie głosowania jawnego.

## § 28

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących, Np. odwołania członka organu Spółdzielni, ustalenia wysokości wynagrodzenia za udział w posiedzeniu, udzielenia absolutorium.

### § 29

W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, chyba że statut stanowi inaczej.

### § 30

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: "kto jest za uchwałą", a następnie: "kto jest przeciw uchwale".

### § 31

Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz "za", a głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw”.

### § 32

Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta.

## **Rozdział 5. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.**

### § 33

- I. Przystępując do wyborów do Rady Nadzorczej, przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa członków Spółdzielni obecnych na sali obrad do zgłaszania kandydatów i jednocześnie poucza, że wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Zgłoszonych kandydatów komisja mandatowo-skrutacyjna wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.
3. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie dokonują swojej prezentacji, a zwłaszcza w zakresie:
  - 1) wskazania ulicy i numeru bloku, w którym zamieszkuje kandydat,
  - 2) wykonywanego zawodu,
  - 3) zatrudnienia w spółdzielczości,
  - 4) dotychczasowej pracy w samorządzie Spółdzielni,
  - 5) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
  - 6) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
  - 7) zalegania z uregulowaniem swoich zobowiązań wobec Spółdzielni zarówno w zakresie wkładów budowlanych (mieszkaniowych) jak i opłat eksploatacyjnych,
  - 8) stosunku pokrewieństwa z członkami Zarządu Spółdzielnioraz udzielają odpowiedzi na zadawane im pytania przez członków.

### § 34

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karta powinna zawierać imiona i

nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez komisję mandatowo-skrutacyjną na liście kandydatów.

2. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata, na którego nie głosują. Jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych, to karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję mandatowo-skrutacyjną. Jeżeli na karcie do głosowania skreślona jest równa lub większa liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, którzy nie zostali skreśleni.

#### § 35

Karty do głosowania (karty wyborcze) uprawnionym do głosowania wręcza komisja mandatowo-skrutacyjna, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wycytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.

#### § 36

Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo-skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.

#### § 37

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów. Postanowienia § 34 - 36 stosuje się odpowiednio.

### **Rozdział 7. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia.**

#### § 38

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien zawierać dokładne (pełne) i rzetelne (zgodne z prawdą) odzwierciedlenie przebiegu tych obrad.

#### § 39

Przebieg czynności protokołowanych może być ponadto (dodatkowo) utrwalony za pomocą aparatury dźwiękowej, o czym należy przed uruchomieniem aparatury uprzedzić wszystkich członków Spółdzielni uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia.

#### § 40

Protokół, po jego odczytaniu, podpisuje i ponosi odpowiedzialność za jego zgodność z wymogami § 38 przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.

#### § 41

Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu, wówczas przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały.

#### § 42

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

#### § 43

Spółdzielnia, na pisemne żądanie swego członka, wydaje mu niezwłocznie kopię protokołu. Koszty sporządzenia kopii pokrywa członek Spółdzielni wnoszący o jej wydanie.

#### § 44

Protokół i inne materiały dotyczące obrad i głosowania przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej dziesięciu lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

### **Rozdział 8. Postanowienia końcowe.**

#### § 45

Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji przewodniczącego każdemu członkowi biorącemu udział w obradach Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do prezydium, które niezwłocznie bądź utrzymuje taką decyzję w mocy, bądź ją zmienia.

#### § 46

W razie wątpliwości prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje wiążącej wykładni niniejszego regulaminu.

#### § 47

Jeżeli liczba członków Spółdzielni biorących udział w obradach Walnego Zgromadzenia nie przekracza 15 osób, wówczas nie powołuje się komisji mandatowo-skrutacyjnej, o której mowa w rozdziale 2. W takim wypadku zadania ustanowione dla komisji mandatowo-skrutacyjnej przejmuje i wykonuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

#### § 48

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 18.06.2008 r.

Sekretarz WZCz

*Zofia Marc*

Przewodniczący WZCz

*Marion Pociask*